

JADUAL PERTAMA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014**

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[*Subkaedah 2(1)*]

Mengikut

Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/ Daerah,

.....
.....
.....

Saya/kami.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran
merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

+

- ☐ (a) Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pemajuan yang diperihalkan mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- ☐ (b) Kebenaran Merancang Kerja Bangunan sama ada :
- i. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
 - ii. Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan
 - iii. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
 - iv. Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara ;
- ☐ (c) Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan;
- ☐ (d) Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan;
- ☐ (e) Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;
- ☐ (f) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;
- ☐ (g) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;
- ☐ (h) Pindaan kepada Kebenaran Merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada
Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon pada tanah : tuanpunya/penduduk/bakal pembeli/
kepentingan lain :

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor) (Pindaan) 2014, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor) (Pindaan) 2014, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....
(Ringgit:.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....
.....
(Tandatangan Pemohon / *Power of Attorney*)

Nama dan Jawatan :
No. Kad Pengenalan :
No. PA (*jika berkaitan*) :
No. Tel :
No. Faks :
E-mel :

+ Tanda (✓) di kotak yang berkenaan
* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH
CARIAN RASMI

Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah: MAJLIS PERBANDARAN MUAR.....
No. * Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:.....
Alamat:.....
No. Lot:.....
Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik
.....
Mukim:.....
Daerah :MUAR.....
Negeri : Johor Darul Ta'zim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/kami.....

(Nama tuan punya tanah)

beralamat.....No. KPPN.....

tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang
baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:

.....

Tandatangan

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN
CARIAN RASMI
(Bagi Kawasan Yang Tiada Rancangan Pemajuan)

- | | |
|---|---|
| 1. Nama:
No. Lot :
Alamat:
.....
.....
..... | 2. Nama:
No. Lot:
Alamat:
.....
.....
..... |
| 3. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
..... | 4. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
..... |

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail. :

Nama Rancangan Tempatan :

Rancangan Tempatan *telah diwartakan/belum diwartakan

No. Warta Rancangan Tempatan :

Tarikh terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/Daerah :

.....
Negeri Johor dengan ini mengaku terima permohonan
.....
bertarikh..... untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan tanah yang mempunyai hak milik No.
No. Lot dalam Mukim
dalam Daerah
No. Permohonan Kebenaran Merancang :
No.Rujukan Fail :

Tarikh:

Meterai

*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*