

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) PINDAAN 2014

BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [Subkaedah 4(1)]

Mengikut

Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya/Majlis Perbandaran/Majlis Daerah (RM)</i>
1.	KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN	
a.	KEDIAMAN i) Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsa puri/ rumah pangsa/kondominium, <i>townhouse</i> ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor . ATAU Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 30.00 / unit RM20.00 / unit RM200.00 per ekar
b.	PERINDUSTRIAN i) Keluasan lantai* ATAU Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 1.00 m.p RM200.00 per ekar
c.	PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVESYEN SWASTA i) Keluasan lantai ATAU Susunatur perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 2.00 m.p RM200.00 per ekar

d.	HOTEL / RUMAH PENGINAPAN / PELANCONGAN	
	i) Bilangan Bilik Penginapan ATAU Susunatur hotel / rumah penginapan / pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 10.00 / Bilik RM200.00 per ekar
e.	REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN	
	i) Keluasan lantai ATAU Susunatur rekreasi swasta, taman tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 2.00 m.p RM200.00 per ekar
	f. STESEN MINYAK	RM 1,000.00 / Permohonan
	g. PADANG GOLF	RM 1,000.00 / Permohonan
	h. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
	i) Menara Telekomunikasi Swasta	RM 500.00 / Permohonan
	i. LAIN-LAIN (SWASTA)	
j.	i) Marina ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta (min) iii) Tempat Letak Kereta iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 1,000.00 / Permohonan RM 200.00 / ekar RM 2.00 / Bay RM 5.00 / Bay
	AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN	
	(tidak termasuk pendirian bangunan)	RM1,000.00 / permohonan
2.	KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN	
a.	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
	Kebenaran Merancang Perobohan	60 % dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)

c.	KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN	
	i) untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 2 , perenggan a hingga j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
	ii) untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ ruang lantai	RM 30.00 / permohonan
d.	KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (KOMERSIL)	Fi yang dikenakan dalam ruang 2 , perenggan a hingga j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
3.	KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN i) Membentuk dan meratakan tanah ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian.	RM 500.00 / Permohonan RM 500.00 / Permohonan RM 500.00 / Permohonan
4.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN	RM2,000.00 / Permohonan
5.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN.	RM2,000.00 / Permohonan
6.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (termasuk pembinaan Papan Iklan)	RM 200.00 / Permohonan
7.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200.00 / Permohonan

Nota

* Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan

BAHAGIAN DUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(2)]

Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan (ruang 1)</i>	<i>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran dan Majlis Daerah</i>
1.	Untuk semua jenis dan komponen pemajuan	50 % daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU

Nota

** Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(3)]

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ MajlisPerbandaran dan Majlis Daerah
7.	Untuk kemajuan tanpa kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan BAHAGIAN SATU

Nota

** Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*