

**FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG TERHAD
DAN SENARAI JABATAN YANG DIRUJUK**

BIL.	SENARAI AKTIVITI	KADAR FI KM TERHAD	DOKUMEN DAN PROSEDUR	CATATAN
1	<p>Pertukaran sementara kegunaan bangunan bagi tujuan :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • tadika, • taska, • Pusat jagaan orang tua • Pusat jagaan Orang Kelainan Upaya (OKU) • Pusat Jagaan anak-Kanak • Pusat tuisyen <p>yang melibatkan premis kediaman di taman perumahan</p>	RM 300 / tahun	<p>Jabatan dalaman yang dirujuk:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Unit OSC 2. JPPL MPM 3. Jab. Bangunan MPM 4. JPPH, MPM 5. JPP MPM 	<ol style="list-style-type: none"> a. Dibenarkan untuk permohonan baru dan sedia ada b. Tempoh kelulusan maksimum 5 tahun dan perlu diperbaharui pada setiap tahun
2	<p>Pertukaran sementara kegunaan bangunan perumahan bagi tujuan selain dinyatakan dalam hakmilik seperti pejabat dan komersil yang melibatkan premis kediaman di taman perumahan. Aktiviti-aktiviti yang dibenarkan hanyalah:-</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Homestay ii. Percetakan iii. Syarikat insurans iv. Peguambela/Peguamc ara v. Fotografi vi. Butik Pakaian (tidak melibatkan aktiviti borong/pembekal) 	RM 300 / tahun ***	<p>Jabatan dalaman yang dirujuk:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Unit OSC 2. JPPL MPM 3. Jab. Bangunan MPM 4. JPPH, MPM 5. JPP MPM 	<ol style="list-style-type: none"> a. Dibenarkan untuk permohonan sedia ada b. Tempoh kelulusan maksimum 5 tahun dan perlu diperbaharui pada setiap tahun; c. Permohonan hanya dibenarkan terhadap premis yang telah beroperasi sekurang-kurangnya 1 tahun dari tarikh permohonan; dan d. Permohonan baru hanya melibatkan aktiviti yang berasaskan homestay sahaja.

BIL.	SENARAI AKTIVITI	KADAR FI KM TERHAD	DOKUMEN DAN PROSEDUR	CATATAN
	vii. Butik Kecantikan (SPA dan Dandan) – tertakluk kepada zon hiburan shj			
3	<p>Pertukaran sementara kegunaan tanah/bangunan bagi tujuan perdagangan/komersil (yang melibatkan lot-lot sesebuah persendirian). Antara aktiviti-aktiviti yang dibenarkan hanyalah:-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Stor Simpanan Kenderaan/Barangan ii. Stor Jualan Barang Binaan iii. Pusat Mencuci Kenderaan Automatik iv. Bengkel membaiki kenderaan / motorsikal – tidak dibenarkan dalam kawasan BMBD v. Bengkel Kerja-Kerja Kejuruteraan vi. Depoh Kenderaan Berat ii. Pusat Jualan Kereta (Tidak melibatkan bangunan/ struktur kekal) iii. Gelanggang sukan (cth : Futsal) ix. Rumah Tumpangan / Inap Sementara x. Open shed (medan selera, warung, dll) xi. Lain-lain aktiviti yang berkaitan/sesuai mengikut pertimbangan Majlis 	<p>*** RM 500 / tahun</p> <p>*** RM 200 / tahun</p>	<p>Jabatan dalaman yang dirujuk:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Unit OSC 2. JPPL MPM 3. Jab. Bangunan MPM 4. Jab. Kejuruteraan MPM 5. JPPH, MPM 6. JPP MPM 	<ol style="list-style-type: none"> a. Dibenarkan untuk permohonan baru dan sedia ada b. Tempoh kelulusan maksimum 5 tahun dan perlu diperbaharui pada setiap tahun; dan c. Permohonan hanya dibenarkan terhadap premis yang telah beroperasi sekurang-kurangnya 1 tahun dari tarikh permohonan;
4	<p>Pertukaran sementara kegunaan tanah/bangunan bagi kegiatan perindustrian</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Open shed ii. Warehouse iii. Pusat Pameran perabot iv. Lain-lain aktiviti industri yang dibenarkan 	<p>RM 1,500 / tahun ***</p>	<p>Jabatan dalaman yang dirujuk:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Unit OSC 2. JPPL MPM 3. Jab. Bangunan MPM 4. Jab. Kejuruteraan MPM 5. JPPH, MPM 6. JPP MPM <p>**</p>	<p>Dibenarkan untuk premis industri sediaada sahaja</p>

Nota : Senarai jabatan/agensi yang dirujuk akan ditentukan diperingkat JPPL sebelum permohonan dikemukakan kepada Unit OSC bagi memastikan pihak Pemohon/PSP/SP dapat membuat persiapan dokumentasi

*** Ulasan Jabatan dalaman dan Agensi/Jabatan luar yang dirujuk adalah tertakluk kepada jenis permohonan bagi aktiviti yang dikemukakan; dan**

****Senarai tambahan/pengurangan agensi/jabatan yang dirujuk bergantung kepada aktiviti yang dimohon tertakluk kepada pertimbangan JPPL**

***** Fi KMT juga hendaklah dikemukakan bersama dengan fi proses sebanyak RM 100**